

GÅVOAVTAL

Avseende byggnad på ofri grund på fastigheten Rydö 2:61
"Gåvoavtal Idrottshallen"

Gåvogivare

Hylte Kommun ("Kommunen")
org. nr 212000-1207
314 80 Hyltebruk

Gåvomottagare

Rydöbruks Idrottsförening ("Idrottsföreningen")
org. nr 849201-3266
Smålandsgatan 7, 314 42 Rydöbruk

Bakgrund:

På fastigheten Rydö 2:61 i Hylte kommun har tidigare bedrivits skolverksamhet. I samband med att verksamheten avvecklats har skolbyggnaden rivits, medan gymnastiksalen samt vissa komplementbyggnader kvarstår på fastigheten.

Rydöbruks Idrottsförening har sedan en längre tid bedrivit idrottsverksamhet i gymnastiksalen och har visat intresse av att överta densamma.

Parterna har mot denna bakgrund träffat detta avtal, vilket utgör en del av en samlad reglering av den framtida användningen av området.

§ 1. Gåvoobjekt

Kommunen överlåter härmed till Idrottsföreningen byggnaden (gymnastiksalen, ink. förskola och omklädningsrum) som är belägen på fastigheten Rydö 2:61 i Hylte kommun.

Överlåtelsen avser enbart byggnaden såsom lös egendom. Marken på vilken byggnaden är uppförd ingår inte i överlåtelsen.

§ 2. Villkor för överlåtelsens fullbordan

Detta avtal förutsätter godkännande av kommunstyrelsen i Hylte kommun.

Överlåtelsen är vidare villkorad av att parterna ingår ett giltigt arrendavtal avseende marken där byggnaden är belägen. Om arrendavtal inte ingås inom sex (6) månader från undertecknandet av detta avtal, eller om sådant arrendavtal därefter upphör att gälla, ska överlåtelsen återgå utan ersättning.

§ 3. Användning och omvårdnad

Överlåtelsen förutsätter att byggnaden används för idrotts- och föreningsverksamhet eller annan med denna jämförbara verksamhet som är förenlig med gällande detaljplan.

Om byggnaden inte längre används för avsett ändamål, eller om den inte hålls i ett från allmän synpunkt godtagbart och skäligt underhållet skick, äger Kommunen rätt, men inte skyldighet, att återta byggnaden utan ersättning.

§ 4. Förfogande över byggnaden

Idrottsföreningen äger rätt att upplåta byggnaden helt eller delvis till annan, under förutsättning att användningen inte strider mot det ändamål som anges i § 3.

Idrottsföreningen äger dock inte rätt att utan Kommunens skriftliga medgivande överlåta byggnaden.

Vid en sådan överlåtelse ska Kommunen ha rätt att återköpa byggnaden till en köpeskilling om en (1) krona.

Kommunen ska även ha motsvarande rätt att förvärva byggnaden till samma köpeskilling om Idrottsföreningen försätts i konkurs, träder i likvidation eller annars upphör med sin verksamhet.

§ 5. Byggnadens hantering vid arrendets upphörande

Om arrendeavtalet avseende marken upphör att gälla, ska Idrottsföreningen, om inte annat skriftligen överenskommes mellan parterna, på egen bekostnad bortföra byggnaden och återställa marken i godtagbart skick.

Kommunen äger dock rätt, men inte skyldighet, att istället besluta att byggnaden ska övergå till Kommunens ägo utan ersättning.

§ 6. Byggnadens skick

Byggnaden överläts i befintligt skick och anses av Idrottsföreningen besiktigad och godkänd, med undantag för de åtgärder som framgår av Bilaga 1. Idrottsföreningen är medveten om att byggnaden är i dåligt skick.

Kommunen åtar sig att utföra de i Bilaga 1 angivna åtgärderna senast den 1 juni 2027.

De i Bilaga 1 angivna åtgärderna är uttömmande. När dessa åtgärder har utförts har Idrottsföreningen inte rätt att rikta några ytterligare anspråk mot Kommunen avseende byggnadens skick, fel eller brister, oavsett grund.

§ 7. Ansvar för drift och underhåll

Idrottsföreningen ansvarar för drift, skötsel och underhåll av byggnaden.

§ 8. Utgifter och inkomster

Samtliga kostnader och intäkter hänförliga till byggnaden tillfaller Idrottsföreningen från och med tillträdesdagen.

§ 9. Tillträde

Tillträde sker den 1 januari 2027, under förutsättning att villkoren enligt § 2 är uppfyllda.

§ 10. Övrigt

Detta avtal får inte överlåtas på annan utan Kommunens skriftliga medgivande.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

För Hylte kommun

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort/datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort/datum

För Rydöbruks Idrottsförening

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort/datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Ort/datum

Bilaga 1

Avseende byggnad på ofri grund på fastigheten Rydö 2:61

"Gåvoavtal Idrottshallen"

Denna bilaga utgör Bilaga 1 till "Gåvoavtal Idrottshallen" avseende byggnad på ofri grund på fastigheten Rydö 2:61.

Kommunen åtar sig att, senast den 1 juni 2027, utföra följande åtgärder avseende den överlåtna byggnaden (gymnastiksalen):

- Demontering av två moduler samt återställande av fasaden till ett skick och utförande motsvarande angränsande fasad. Marken under modulerna ska grovplaneras med grus.
- Byte eller reparation av värmebatteri i ventilationssystemet. Om det aktuella värmebatteriet inte är möjligt att reparera eller byta ut, förbehåller sig Kommunen rätten att istället installera ett nytt externt värmebatteri.
- Lagning av två fönsterrutor som har krossats.
- Rivning eller demontering av utvändig lekutrustning, med undantag för sandlådor.
- Anläggande av en enklare bouleplan i anslutning till byggnaden.

De ovan angivna åtgärderna är uttömmande. Kommunen ansvarar inte för några andra åtgärder, arbeten eller brister i byggnaden än de som uttryckligen anges i denna bilaga.

När samtliga ovan angivna åtgärder har utförts ska byggnaden anses överlämnad i avtalat skick. Idrottsföreningen har därefter inte rätt att framställa några ytterligare krav mot Kommunen avseende byggnadens skick, fel eller brister, oavsett grund.